



TRANSPORDIAMET

Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 08.10.2024 menetlus nr 453979

Meie 17.10.2024 nr 7.1-2/24/17449-2

**Reola küla Lennu tn 40 kinnistu ehitusloa
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Reola küla Lennu tn 40 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 453979).

Kinnistu (katastritunnus 94901:007:1654) asub riigitee nr 22132 Ülenurme-Külitse km 1,6-1,79 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse droonide lennuväljaku ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Lennu tn 40 droonide lennuvälja ehitusprojekt (peaprojekterija Weidenberg OÜ, töö nr 2024-47).

Võttes arvesse ehitusseadustiku §8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Riigiteel nr 22132 on EhS kohane kaitsevöönd 10 m katteservast, mis on koormatud tehnovõrkudega ning puudub väljakujunenud hoonestusjoon. Kinnistu piirist 7,3 m kaugusele nurgaga teekaitsevööndisse on projekteeritud 15 m kõrgune rajatis. Projektist ei selgu vundamendi kaugus riigitee muldest. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd. Droonide lennuväljak kavandada väljapoole teekaitsevööndit ning nihutada lõunasuunas kergliiklusteele võimalikult lähedale. Kanda joonistele ehitiste kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

1. LENNU40_EP_AR-3-01_seletuskiri
2. LENNU40_EP_AR-4-01_asendiplaan
3. LENNU40_EP_AR-6-01_loige

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee